

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 29/2020/QĐST-DS ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội; Bản án số: 180/DSPT ngày 05/5/2020 của TAND TP Hà Nội; Bản án: 35/2020/DSST ngày 15/8/2020 của TAND huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; Quyết định thi hành án số: 675/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021; Quyết định thi hành án số: 740/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, Hà Nội,

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 61.2/2023/PLHĐDV-ĐV ngày 28/02/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số: 61.2/2023/TBĐG-ĐV ngày 01/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng diện tích đất 345,6m<sup>2</sup> thuộc thửa số 84 và Quyền sử dụng diện tích đất 1585m<sup>2</sup> thuộc thửa số 83, cả hai thửa đất đều thuộc tờ bản đồ số 01 tại xứ đồng Rạ, thôn Đồng Chay, xã Vân Hòa, huyện Ba Vì, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận số CG 725760 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 28/12/2016 cho hộ ông Đỗ Văn Sang, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: 15/10/2063 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Cả hai thửa đất nêu trên chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/3/2024 và ngày 15/3/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 83 và thửa số 84, tờ bản đồ số 01 tại xứ đồng Rạ, thôn Đồng Chay, xã Vân Hòa, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.



d) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/3/2024 đến 17h00 phút ngày 02/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm là: 361.000.000đ (Ba trăm sáu mươi một triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng)/ 1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 01/3/2024 đến 17h00 phút ngày 02/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 02/4/2024, ngày 03/4/2024 và đến 17h00 phút ngày 04/4/2024.

Hình thức: Chuyển khoản vào TK: **22010006992728** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 05/4/2024** tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội Điện thoại: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vân Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phương Anh**